



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBAJA
OFICINA TÉCNICA DE URBANISMO Y OBRAS

SOLICITUD DE LICENCIA MUNICIPAL 1ª OCUPACIÓN

Sello Registro

TIPO	NÚMERO	AÑO
10		

Nombre y apellidos o Razón Social		D.N.I./C.I.F.	Teléfono
Domicilio	Localidad	Fax o Correo Electrónico	
Representante, en su caso		D.N.I	

Expone, que desea LICENCIA MUNICIPAL DE PRIMERA OCUPACIÓN para el edificio construido al amparo del EXPTE. de licencia de obra N^a _____, no vinculada al desarrollo de una actividad comercial, industrial o terciaria, ni susceptible de tratamiento como autorización ambiental integrada, licencia ambiental, ni licencia de actividad sujeta a espectáculos.

Emplazamiento y situación del edificio

Composición del edificio por usos individualizados:

Uso (vivienda, garaje particular,...)

Lugar y fecha	Firma
---------------	-------

A LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA SOLICITAR LICENCIA MUNICIPAL DE PRIMERA OCUPACIÓN

- Acta de recepción de la obra.
- Certificado final de obras, con el contenido establecido en la ley 3/2004 (LOFCE). Si el edificio cuenta con garaje, este certificado acreditará, expresamente, el cumplimiento de las medidas correctoras exigidas en la licencia. Igualmente este certificado incluye:
 - Reportaje fotográfico indicativo del estado de la vía o vías públicas a las que da fachada la obra de edificación ejecutada, de carácter comparativo en el momento de su finalización con el momento de su inicio, con igual grado de detalle al ya aportado.
 - Certificado de Infraestructura Común de Telecomunicaciones, en su caso.
- Certificado del técnico que emite el certificado final que certifique que la obra se ajusta a la licencia de obras concedida.
- Acreditación de haber solicitado el alta en el IBI municipal (Mod. 902. Solicitud de alta en el catastro).
- Certificado acreditativo de las compañías y entidades suministradoras de que los servicios están en disposición de ser contratados. En todo caso el del agua, alcantarillado y suministro de energía eléctrica. Si dispusiesen de ellos, además el de gas, telecomunicaciones y ascensores.
- Justificante de haber liquidado la tasa correspondiente.